

KẾ HOẠCH

thực hiện Kế hoạch số 239-KH/TU, ngày 07/8/2024 của Ban Thường vụ
Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác
phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

I- TÌNH HÌNH

Trong thời gian qua, việc triển khai thực hiện chủ trương phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Rạch Giá đạt được những kết quả quan trọng, thành phố đã phối hợp với tỉnh triển khai nhiều đồ án quy hoạch và phối hợp triển khai nhiều dự án phát triển nhà ở; kết hợp các chương trình mục tiêu quốc gia về nhà ở như: chương trình 167 (theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg, ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở), nhà ở dân cư vùng ngập lũ, nhà ở cho người có công cách mạng, nhà ở chương trình 134 (theo Quyết định số 134/2004/QĐ-TTg, ngày 20/7/2004 của Thủ tướng Chính phủ về một số chính sách hỗ trợ đất sản xuất, đất ở, nhà ở và nước sinh hoạt cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, đời sống khó khăn); cùng với đó, triển khai các mô hình hỗ trợ nhà ở như nhà tình thương, nhà đồng đội, mái ấm công đoàn, nhà đại đoàn kết; qua đó giúp cho nhiều hộ gia đình thu nhập thấp được cải thiện nhà ở, có chỗ ở an toàn.

Tuy nhiên, dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố còn ít, công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất và huy động nguồn lực cho phát triển nhà ở xã hội còn hạn chế, các dự án nhà ở xã hội hiện có quy mô nhỏ, loại hình chưa phù hợp, chưa đáp ứng tốt nhu cầu.

Để khắc phục những hạn chế trên, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư và Kế hoạch của Ban thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Ban Thường vụ Thành ủy xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể như sau:

II- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Chỉ thị số 34 -CT/TW, Kế hoạch số 239 -KH/TU và các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước có liên quan tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp ủy, hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; góp phần bảo đảm an sinh xã hội, phát triển kinh tế xã hội bền vững.

2. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, quản lý điều hành của chính quyền, sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị, cộng

đồng doanh nghiệp và người dân nhằm tạo sức mạnh tổng hợp, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Rạch Giá.

3. Việc phát triển nhà ở xã hội phải đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, bố trí nguồn lực từ ngân sách kết hợp các nguồn lực khác phù hợp với những đặc thù về nhà ở của địa phương.

III- NHIỆM VỤ VÀ BIỆN PHÁP TRỌNG TÂM

1. Đẩy mạnh tuyên truyền công tác phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cấp ủy đảng, tổ chức trong hệ thống trị, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội. Cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị-xã hội từ thành phố đến cơ sở quán triệt, cụ thể hóa, tổ chức thực hiện kịp thời, đầy đủ hiệu quả chủ trương của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, xác định phát triển nhà ở xã hội là trách nhiệm, quyết tâm chính trị của Đảng và cả hệ thống chính trị, là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế-xã hội của thành phố Rạch Giá. Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát Kế hoạch số 239-KH/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, việc phát triển nhà ở xã hội phải gắn với nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, phường, xã, tổ chức, doanh nghiệp nhất là người đứng đầu, bảo đảm hiệu quả, phù hợp, khả thi.

2. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò, nhiệm vụ và gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, tổ chức trong hệ thống chính trị đối với việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội

Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế-xã hội 5 năm và hằng năm của UBND thành phố. Phấn đấu đến năm 2030, thành phố Rạch Giá không còn nhà tạm, nhà dột nát của hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2021-2030 và Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

3. Công tác quy hoạch dự án nhà ở xã hội

Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông gắn với các Khu trung tâm, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu. Ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội; đề xuất UBND tỉnh có cơ chế, chính sách ưu đãi đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích các

thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn thành phố. Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê; chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị-xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa...).

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Ưu tiên đề xuất bố trí nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, của tỉnh tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Tập trung phát triển nhà ở xã hội cho thuê khu vực đô thị bằng các nguồn vốn đầu tư, nhất là đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong và ngoài nước.

5. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý của chính quyền về công tác phát triển nhà ở xã hội

Nghiên cứu đề xuất các cơ quan thẩm quyền, sửa đổi hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội (bao gồm: đầu tư xây dựng, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư).

Đề xuất thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị-xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài thành phố.

Đề xuất đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ

tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

6. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phát triển nhà ở xã hội. Ứng dụng một số mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội có hiệu quả. Phối hợp với tỉnh xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi uỷ, đảng uỷ phường, xã trực thuộc Thành uỷ lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 239-KH/TU và Kế hoạch của Ban thường vụ Thành uỷ đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân bằng hình thức phù hợp.

2. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ Kế hoạch của Ban Thường vụ Thành uỷ, UBND tỉnh xây dựng kế hoạch cụ thể về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc thực hiện, đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra theo Kế hoạch này.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị-xã hội thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, giám sát phản biện xã hội, vận động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

4. Ban Tuyên giáo Thành uỷ có kế hoạch định hướng các cơ quan thông tin, truyền thông đổi mới nội dung, đa dạng hóa hình thức, nâng cao chất lượng, hiệu quả, đẩy mạnh công tác tuyên truyền triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này tạo chuyển biến về nhận thức, ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp và Nhân dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội.

5. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này; định kỳ tham mưu sơ kết, tổng kết việc thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ,
- Văn Phòng Tỉnh uỷ,
- Các đ/c Thành uỷ viên,
- Các ban đảng Thành uỷ,
- UBND thành phố Rạch Giá,
- Các chi bộ, đảng bộ thuộc Thành uỷ,
- UBMTQ, các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố,
- Đảng uỷ các phường, xã,
- Lưu Văn phòng Thành uỷ.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Nguyễn Thanh Phong